

[Peitetty]

**Vasikkarintie 244**

**28660 PORI**

**20.09.2019**

**Porin Kaupunki/ Tekninen toimiala**

**Liikenneinsinööri Eija Riihimäki**

**Asia: LUPAHAKEMUS LIITTYMÄHAAROJEN PUOMIEN PYSYTTÄMISEKSI**

**Hakija: Kiinteistö Oy Kume 126 (KUME)**

**Vasikkarintie 244**

**28660 PORI**

[Peitetty]

**Kumen hallinnoimalla tontilla on kaksi ympärivuotiseen asuinkäyttöön tarkoitettua kiinteistöä. Osoitteet Vasikkarintie 244 as 1**

**(haarauma nro 1) ja Vasikkarintie 244 as 2 (haarauma nro 2).**

**Liitteenä kuvat, liite 1 ja 2.**

**Puomi 1 sijaitsee Vasikkarintien Tienhoitokunnan kunnossapitämän Vasikkarintien käänköpaikan jälkeen ns. haaraumalla.**

**Puomi 2 sijaitsee sisääntulohaarauman alueella, selkeästi erossa yksityistien osuudesta.**

**Molemmat puomit ovat kevyesti liikuteltavia ns. lapsenkin kädellä avattavissa.**

**Molemmilla liittymähaaroilla (tien leveys 6 metriä), kulku ja käyttöoikeus vain Kumella. Tämä on mainittu Maanmittauslaitoksen yksityistietoimituksen päätöksessä 2014-466497, 21.03.2014, liite 3.**

**Kesällä 2019 MML:n auto kävi rutiiniosoitteisto tarkistusmatkalla. He mainitsivat laittavansa puomit karttaansa.**

**Vasikkarintiellä (pituus alle 3 km) on useita kulkua rajoittavia merkkejä, jotka eivät tehoa ”satunnaisiin” kulkijoihin.**

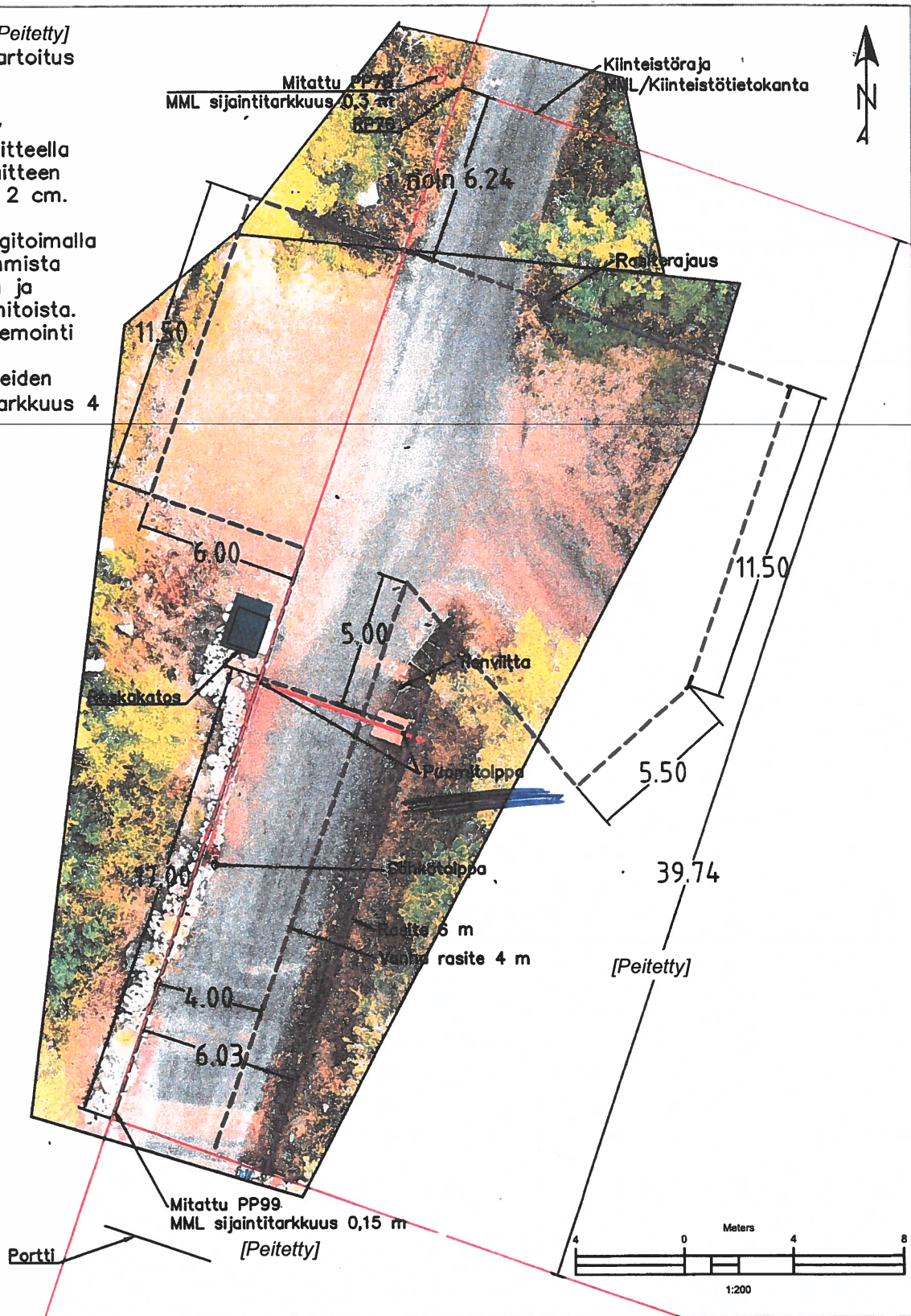
**Nämä yleensä (vieraskielisiä) päätyvät KUMEN piha-alueelle.**

**Porissa 20.09-2019**

*[Peitetty]*

Kiinteistön [Peitetty]  
liittymän 1 kartoitus  
ja rasitteet.

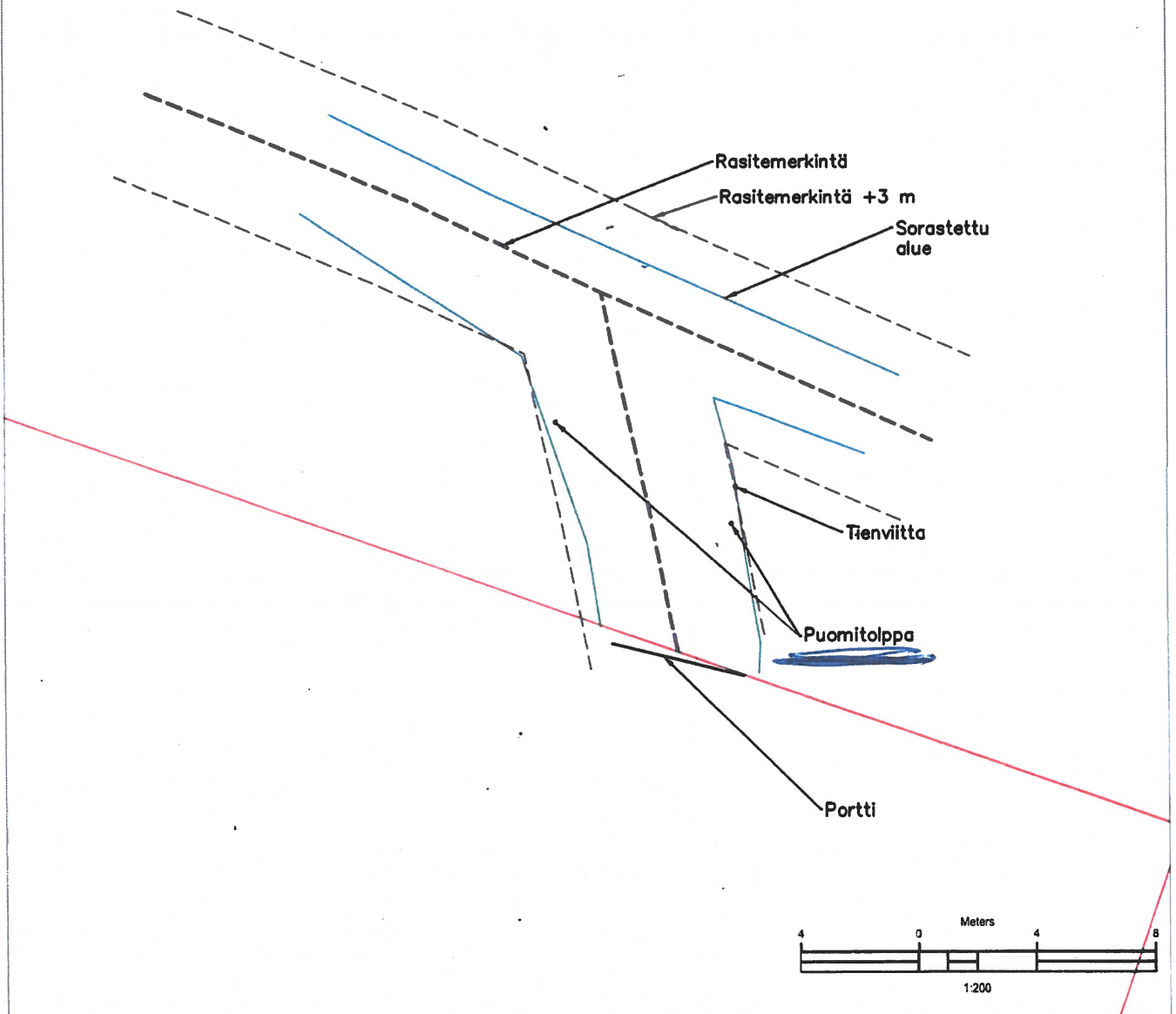
Mittaus tehty  
RTK-GNSS laitteella  
15.8.2019. Laitteen  
tasotarkkuus 2 cm.  
Rasiterajaus  
määritetty digitoimalla  
alue aikaisemmista  
kartoituksista ja  
merkityistä mitoista.  
Ilmakuvan asemointi  
tehty  
referenssipisteiden  
avulla (tasotarkkuus 4  
cm).



Työn nimi, kunta Tiealueen kartoitus	Suunnittelija Ympäristötekniikan Insinööri-toimisto Jami Aho / [Peitetty]	Piirustuksen sisältö Kartoitus liittymä 1	Kork.järj. N2000+m
[Peitetty]	Tark. [Peitetty]	Pvm. 15.8.2019	Piirustuksen nro, Tnro 01-01

Kiinteistön [Peitetty]  
liittymän 2 kartoitus ja  
rasitteet.

Mittaus tehty RTK-GNSS  
laitteella 15.8.2019.  
Laitteen tasotarkkuus 2  
cm. Rasiterajaus  
määritetty digitoimalla alue  
aikaisemmista  
kartoituksista (Ramboll),  
joiden asemointi  
putkipyykkien perusteella.



Työn nimi, kunta Tiedustelu kartoitus	Suunnittelija Ympäristötekniikan Insinööri Jami Aho / [Peitetty]	Piirustuksen sisältö Kartoitus liittymä 2	Kork. [Br.] N2000+m
[Peitetty]	Tark. [Peitetty]	Pvm. 15.8.2019	Piirustuksen nro, Tnro 01-02



Pöytäkirja  
Toimitusnumero 2014-466497

MMLm/574/33/2014  
1(9)

1/3  
K6

## Yksitystietoimitus

Kohde: [Peitetty] Kume / Kunta: Pori  
Alka: 21.3.2014 kello 10.00  
Paikka: Maanmittauslaitos, Porin palvelupiste, Isolinnankatu 22 B, kokoushuone  
Toimitusinsinööri: [Peitetty]  
Läsnäolijat: Hakija:

- Kiinteistö Oy Kume 126, edustajana [Peitetty]  
[Peitetty] Kume
- Muut asianosaiset:
- [Peitetty] edustajanaan [Peitetty]  
[Peitetty] Merituuli
  - [Peitetty] edustajanaan [Peitetty] ja [Peitetty]  
edustajanaan asianajaja [Peitetty]  
[Peitetty] Tulppuvaara
  - [Peitetty] edustajanaan asianajaja [Peitetty]  
[Peitetty] Kesäranta
  - [Peitetty]  
[Peitetty] Kuumainen, [Peitetty] Kuumainen II
  - [Peitetty]  
[Peitetty] Etelä
  - [Peitetty] edustajanaan [Peitetty]  
[Peitetty] Vasikkari
  - [Peitetty] edustajanaan [Peitetty]  
[Peitetty] Vasikkari
  - [Peitetty] edustajanaan [Peitetty]  
[Peitetty] Lehtosenranta, [Peitetty] Pekkala
  - [Peitetty] ja [Peitetty], kummankin edustajana [Peitetty]  
[Peitetty] Orvokki

### 1. Tiedottaminen Selvitys

Kokouksesta on tiedotettu 6.3.2014 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille.  
Tiedotusnäyttö arkistoidaan maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmään ja määräajaksi Porin palvelupisteeseen.  
Toimitusinsinööri oli lähettänyt 1. kokouksen alustavan pöytäkirjan kokouskutsun mukana asianosaisille. Tämän suhteen ei kysyttäessä esitetty huomautuksia.

Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

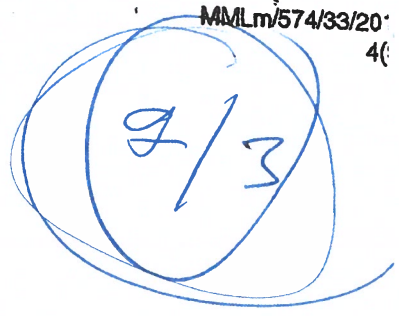
### Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 168-170 §, YksTL 43-44 §:t

### 2. Kokouksen laillisuus Selvitys

Toimitusinsinööri ei katsonut uskottujen miesten käyttämistä toimituksessa tarpeelliseksi eivätkä asianosaiset vaatineet heitä toimituksessa käytettäväksi.

Allekirjoitettu sähköisesti, [Peitetty]  
26.3.2014 09:40:48



Kuuminainen 1:201  
Kuusela 1:13  
Etelä 1:125  
Piankulma 1:124  
Kummeli 1:239  
Haraholma 1:20  
Orvokki 1:237  
Vasikkari 1:173 ja  
Tulppuvaara 1:220

*Poistettavat ja tarkennettavat tieoikeudet:*

Nyt perustetulta tieoikeusalueelta poistetaan tarpeettomina vanhat, samaa tietä koskevat tieoikeudet. Tieoikeuksia ei tarkemmin ole selvitetty tähän toimitukseen, vaan ne selvitetään rekisteröinnin yhteydessä. Samalla korjataan ja tarkennetaan tarvittavilta osin vanhojen tieoikeuksien sijainti ilmakuvakartan perusteella.

*Lainkohdat*

*YksTL 8-9 §:t*

**5. Poistettavaksi vaadittu tieoikeus, tieoikeuden sijainnin muutos ja yksiköinti**

**Selvitys**

Viime kokouksessa on vaadittu tieoikeuden poistamista nykyisen tilan Tulppuvaara 1:220 alueelta.

Poistettavaksi haluttu tieoikeus on perustettu toimituksessa nro 2002-866643 6 m:n levyisenä tilan Kume 1:126 hyväksi Kumen tilan vanhasta liittymästä pyykille 100 saakka tilan Kuuminainen 1:201 alueelle.

Toimitus on päättynyt 11.3.2003.

Kauppaan 19.8.2003 perustuen on toimituksessa nro 2003-892110 lohottu [Peitetty] [Peitetty] Tulppuvaaran tila 1:220, jonka alueelle em. poistettavaksi haluttu 6 m rasitetie on nyt jäänyt.

Tulppuvaaran tilan omistaja on nyt katsonut tieoikeuden Kumen tilalle tarpeettomaksi ja vaatinut sen osittaista poistamista.

Toimituskohteelle on tehty viime kokouksen yhteydessä katselmus. Katselmuksesta on merkintä viime kokouksen pöytäkirjassa. Katselmuksessa on toimitusinsinööri todennut, että kulku rantaan ja Kumen tilan toiselle rakennukselle on vaikeata ilman poistettavaksi pyydettyä tieoikeutta.

**Päätös**

Toimitusinsinööri katsoi, että kiistanalainen tieoikeus Kumen tilan 1:126 hyväksi Tulppuvaaran tilan alueella on kyseiselle tilalle sen tarkoituksenmukaista käyttöä varten tärkeä eikä sen käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle lomarakennuspaikan lisäaluekiinteistölle Tulppuvaara 1:220.

Lisäksi sama tiealue, Kumen tilalle johtavaa liittymähaaraa lukuunottamatta, on Tulppuvaaran tilan sekä siihen oikeutettujen tilojen Kesäranta 1:217 ja Merituuli 1:216 käytössä.

Toimitusinsinööri päätti, ettei poistettavaksi esitettyä tieoikeutta poisteta.

Tieoikeuden sijainti Tulppuvaaran tilan alueella sen sijaan muutetaan toimituksessa 2002-866643 perustetusta sen nykyiselle rakennetulle ja käytetylle paikalleen toimituskartan osoittamalla tavalla ilmakuvakartan ja lisämittausten perusteella.